

**AGN-OAK BROTHERS d.o.o., Tomaševac Biškupečki, Željeznička cesta 15,
OIB:49355289946**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Braće Radića 2

Varaždin

Posl. br.: St-209/2024

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA 04.09.2025. DO 04.12.2025.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.1. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU

- Stečajni upravitelj objavio je oglase za prodaju pokretnine pile (banzek) na WEB stranici Sudačke mreže. U tijeku je četvrti krug dražbe koji završava 17.12.2025. godine.
- U komunikaciji sa HEP Elektra odjavio mjerna mjesta radi smanjenja troškova.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona; podatke o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu; podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga; podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo ako ono postoji; podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo ako ono postoji; podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju; podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka; podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

2.1. USPOREDNI PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN 04.06.2025. I NA DAN 04.09.2025.

2.1.1. PREGLED IMOVINE I OBVEZA

Stečajnu masu dužnika činila je:

1. Pokretnina u naravi pila (banzek) ST110 koja je procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od 3.690,00 eur. Nekretnina upisana u zemljišne knjige OS Varaždin, ZK odjel Varaždin, k.o. 331082, SVETI ILIJA, z.k.ul.br. 276, zkč.br.1349, u naravi Kerče, površine 9140 m2, DVOTRIŠTE površine 8192 m2, POSLOVNA ZGRADA, Tomaševac Biškupečki, Željeznička ulica 15 površine 917 m2, POSLOVNA ZGRADA površine 31 m2, ukupne površine 9140 m2, i to: 1. Suvlanički dio s neodređenim omjerom AGN-OAK BROTHERS D.O.O. U STEČAJU, OIB. 49355289946, Željeznička ulica 15, Tomaševac Biškupečki 42204 Turčin. Nekretnina je procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od 242.000,00 eur.

PREGLED IMOVINE I OBEZA U RAZDOBLJU OD: 4.9.2025. DO: 04.12.2025.					
	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
IMOVINA	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti+stanje na računu) - AKTIVA	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	245.690,00	0,00	0,00	245.690,00	0,00
nekretnine	242.000,00	0,00	0,00	242.000,00	0,00
pokretnine	3.690,00	0,00	0,00	3.690,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	0,00	
UKUPNO IMOVINA	245.690,00	0,00	0,00	245.690,00	0,00
ZA UNOVČITI				245.690,00	

OBEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze	Isplaćeno	% isplate	Za isplatu	Isplaćeno
OBEZE STEČAJNE MASE	3.987,37	0,00	0	3.987,37	0,00
Troškovi stečajnog postupka	2.614,83	0,00	0	2.614,83	0,00
Ostale obveze stečajna mase	1.372,54	0,00	0	1.372,54	0,00
OBEZE PREMA VJEROVNICIMA	802.219,40	0,00	0	802.219,40	0,00
Tražbine 1. VIR	4.033,87	0,00	0,00	4.033,87	0,00
Tražbine 2. VIR	798.185,53	0,00	0	798.185,53	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razlučni vjerovnici	246.670,58	0,00	0,00	246.670,58	0,00
<i>Razlučni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	246.670,58	0,00	0,00	246.670,58	0,00
UKUPNO OBEZE	806.206,77	0,00	0,00	806.206,77	0,00

Iz tabela je vidljivo slijedeće:

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 245.690,00 eur, a obveza 806.206,77 eur.

Ukupne do sada nastale obveze iznose 3.987,37 eur, a one se sastoje od troška prethodnog postupka za predvidivu nagradu i troškove privremenog stečajnog upravitelja, trošak knjigovodstva, pošte, procjene, pečata isl. Stečajni upravitelj je iz svojih sredstava podmirio obveze za poštanske troškove, izradu pečata, troškove FINA-e, trošak za identifikaciju čestica.

2.1.2 FINANCIJSKI PODACI

2.1.2.1. PROMET PO ŽIRO RAČUNU

Nije bilo prometa po žiro-računu.

Stanje na računu je 0,00 eur.

2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

U promatranom razdoblju nije bilo unovčenja imovine koja čini stečajnu masu.

2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nije unovčena navedena pokretnina za koju je u tijeku četvrti krug dražbe kao ni nekretnina upisana u zemljišne knjige OS Varaždin, ZK uložak 276,k.o. Sveti Ilija, k.č.br. 1349 sa upisanim suvlasništvom dužnika u neodređenom omjeru koja je u stvarnosti poslovna zgrada – pilana - sa dvorištem veličine

9140 m2. U teretovnici izvatka upisan je teret pod brojem Z-16269/2018 u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB te rješenje o ovrsi Ovr-846/2024.

Ovršni sud je rješenjem Ovr-846/2024-19 odredio prekid postupka sukladno čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona, te se istim rješenjem oglasio nenadležnim te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Na Trgovačkom sudu u Varaždinu otvoren je novi predmet Ovr-14/2025 radi provedbe unovčenja. Stečajni upravitelj je dana 30.07.2025. godine u novootvorenom postupku Ovr-14/2025 na Trgovačkom sudu U Varaždinu predložio sazivanje ročišta radi utvrđenja početne cijene te uvjeta i načina prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika priloživši podnesku procjenu nekretnine. Sud u ovom predmetu još nije pokrenuo nikakve radnje.

2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA

Nije bilo namirenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

2.6. PARNICE

U predmetnom stečajnom postupku nema parnica koje bi značajno utjecale na stečajnu masu.

2.7. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU

Ostvarene obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 455,50 eur od toga:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA u iznosu od 450,00 eur:

- Knjigovodstveni troškovi.....450,00 eur,

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE u iznosu od 5,50 eur:

- Poštanski troškovi.....5,50 eur,

2.8. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA

Dužnik nema obveza prema radnicima.

2.9. DIOBE

Nije bilo dioba u razdoblju.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Unovčenje imovine.

Slatina, 12.12.2025

Stečajni upravitelj:
Krešimir Fučkar mag.oec.